

**PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI BARU (KIB) MELALUI
SKEMA *FOREIGN DIRECT INVESTMENT* (FDI)
(Studi Kasus Pengembangan Kawasan Industri Baru
Di Kabupaten Brebes Tahun 2019)**

***THE DEVELOPMENT OF NEW INDUSTRIAL ESTATE THROUGH
FOREIGN DIRECT INVESTMENT SCHEME
(Case Study the Development of New Industrial Estate
In Brebes Regency In 2019)***

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Memperoleh
Gelar Sarjana Ilmu Politik**



Oleh:

FANY ANGGUN ABADI

43117006

**PROGRAM STUDI ILMU HUBUNGAN INTERNASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS PERADABAN**

2021

PERNYATAAN ORISINALITAS

JUDUL : PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI BARU (KIB)
MELALUI SKEMA *FOREIGN DIRECT INVESTMENT* (FDI)
(Studi Kasus Pengembangan Kawasan Industri Baru Di Kabupaten
Brebes Tahun 2019)

***THE DEVELOPMENT OF NEW INDUSTRIAL ESTATE
THROUGH FOREIGN DIRECT INVESTMENT SCHEME
(Case Study the Development of New Industrial Estate In Brebes
Regency In 2019)***

NAMA : FANY ANGGUN ABADI

NIM : 43117006

Saya menyatakan dan bertanggung jawab dengan sebenarnya bahwa Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri kecuali kutipan dan ringkasan masing-masing telah saya jelaskan sumbernya. Jika pada waktu selanjutnya ada pihak lain yang mengklaim bahwa Skripsi saya ini sebagai karyanya, yang disertai dengan bukti-bukti yang cukup, maka saya bersedia untuk dibatalkan gelar Sarjana Ilmu Politik saya beserta segala hak dan kewajiban yang melekat pada gelar tersebut.

Bumiayu, 27 September 2021

Penulis,



FANY ANGGUN ABADI

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Judul : PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI BARU (KIB)
MELALUI SKEMA *FOREIGN DIRECT INVESTMENT* (FDI) (Studi
Kasus Pengembangan Kawasan Industri Baru Di Kabupaten Brebes
Tahun 2019)

Nama : Fany Anggun Abadi

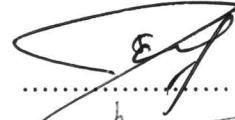
NIM : 43117006

Skripsi ini telah dipertahankan dalam ujian pendadaran pada hari/ tanggal : Rabu,
15 September 2021, pukul : 10.00 s/d 12.00 WIB, bertempat di: Bumiayu dan
dinyatakan LULUS oleh Tim Penguji Program Studi Ilmu Hubungan
Internasional Fakultas Sosial dan Ilmu Politik Universitas Peradaban.

Selanjutnya Skripsi ini DITERIMA dan DISAHKAN pada : Senin, 27 September
2021.

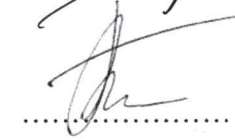
Sigid Widyantoro, S.IP., M.A
NIDN. 0621049201

Pembimbing



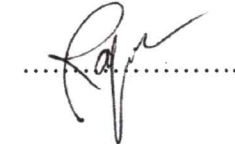
Moch. Fathoni, S.IP., M.Si
NIDN. 0602108105

Penguji 1



Rafika Arsyad, S.IP., M.A
NIDN. 0620119001

Penguji 2



Mengetahui,

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas Peradaban



ABSTRAK

Sebagai sebuah negara berkembang, Indonesia merupakan negara yang menganut sistem ekonomi yang terbuka. Pemerintah untuk memajukan perekonomiannya harus menjaga iklim ekonomi yang stabil supaya dapat menarik investasi, salah satunya dengan membuka penanaman modal asing atau bisa disebut dengan istilah *Foreign Direct Investment (FDI)*. Rumusan masalah penelitian ini adalah mengapa ada kebijakan pengembangan Kawasan Industri Baru (KIB) di Kabupaten Brebes?, bagaimana upaya menarik *Foreign Direct Investment (FDI)* dalam membangun Kawasan Industri Baru (KIB) di Kabupaten Brebes?. Tujuan penelitian ini adalah mendeskripsikan alasan adanya kebijakan pengembangan Kawasan Industri Baru (KIB), serta untuk mendeskripsikan upaya yang dilakukan agar menarik *Foreign Direct Investment (FDI)* dalam membangun Kawasan Industri Baru (KIB).

Penelitian dilakukan dengan pendekatan kualitatif. Dalam penelitian kali ini sumber data primer tidak begitu ditekankan sebab peneliti lebih mengarah pada telaah pustaka yang berkaitan dengan objek yang diteliti. Teknik pengumpulan data yang akan digunakan oleh peneliti adalah dengan telaah pustaka (*library research*), peneliti mengumpulkan data dengan menelaah literatur yang berupa buku-buku, jurnal, artikel, makalah, laman ataupun website resmi terkait dengan masalah yang akan dibahas.

Dengan adanya investasi asing diharapkan mampu mengisi kesenjangan antara persediaan tabungan, cadangan devisa, penerimaan pemerintah serta keterampilan manajerial yang ada di negara penerimanya dengan tingkat persediaan yang diperlukan untuk memenuhi target-target pertumbuhan dan pembangunan. Dengan adanya *Trade Openness* akan semakin berpelung terhadap meningkatnya kegiatan produksi di dalam negeri, sehingga bisa menyerap tenaga kerja dan hal ini yang akan merangsang masuknya *Foreign Direct Investment* ke Indonesia khususnya di Kawasan Industri Brebes.

Kata Kunci : Sistem Ekonomi Terbuka, Penanaman Modal Asing, Kawasan Industri Baru.

ABSTRACT

As a developing country, Indonesia is on open economic system. The government to advance economically have to maintain the climate economic stable in order to attract investment, One by opening foreign capital investment or be called by the Foreign Direct Investment (FDI). The formulation on research is Why is there a policy of regional development of its New Industrial Estate (NIE) in Brebes? How the effort to attract Foreign Direct Investment plans (FDI) in building New Industrial Estate (NIE)? The purpose of this research is to describe reasons of New Industrial Estate (NIE) development policy, also to describe the efforts made to attract Foreign Direct Investment plans (FDI) in building New Industrial Estate (NIE).

The qualitative study was conducted. This research, the primary data sources this time not so emphasized, researcher is more directed to examine library study pertaining to an object. Data collection techniques used by researcher is research of literature, researcher compiled data with, literature reviews of books, journals, articles, papers from or related to the official website to be discussed.

The foreign investment is expected to fill the gap between supplies savings, foreign exchange reserves, managerial government revenues and skills existing in the state supplies beneficiaries with the required to meet growth and development targets. With the introduction of Trade Openness will be more had a chance on the increased production activities in the country, so they can absorb labor and it will stimulate the entry of Foreign Direct Investment into Indonesia especially in New Industrial Estate in Brebes

Keywords: Open Economic System, Foreign Direct Investment, New Industrial Estate.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas berkat rahmat serta kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang mengambil judul **“PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI BARU (KIB) MELALUI SKEMA *Foreign Direct Investment* (FDI) (Studi Kasus Pengembangan Kawasan Industri Baru Di Kabupaten Brebes Tahun 2019)”** sebagai salah satu syarat tugas akhir untuk menyelesaikan program Strata Satu dalam studi Hubungan Internasional Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Peradaban. Penulis menyadari dalam penyusunan skripsi ini masih memiliki banyak kekurangan. Oleh karena itu, segala bentuk saran dan kritik konstruktif senantiasa penulis harapkan agar kedepannya tulisan ini menjadi lebih baik.

Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada:

1. Prof. Dr. Yahya A. Muhaimin selaku rektor Universitas Peradaban Bumiayu;
2. Sigid Widyantoro, S.IP., M.A selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Peradaban dan sekaligus juga yang menjadi dosen pembimbing skripsi. Terimakasih sudah membimbing dan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini;
3. Rifqy Itsnaini Yusuf, S.Hum, M.A selaku kepala jurusan Hubungan Internasional Universitas Peradaban;
4. Seluruh dosen Hubungan Internasionaional: Sigid Widyantoro, S.IP., M.A, Mochamad Fathoni, S.IP., M.Si, Rifqy Itsnaini Yusuf, S.Hum., M.A, Agung Triyatno, S.Sos., M.Si, Rafika Arsyad, S.IP., M.HI, Tundjung Linggarwati, S.IP., M.Si, Salyo Pranoto, SH., MH;
5. Terimakasih pada teman-teman HI'17 yang sudah mendukung dan menjadi teman diskusi bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini;
6. Terimakasih juga kepada keluarga yang selalu membantu, menyemangati dan mendoakan yang terbaik buat penulis.

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
PENGESAHAN SKRIPSI	iii
KATA PENGANTAR	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GRAFIK	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah.....	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Manfaat Penelitian.	6
E. Kerangka Berfikir.....	7
1. Teori <i>Foreign Direct Inverstmen (FDI)</i>	7
2. Kawasan Industri Baru (KIB)	8
3. Konsep Membangun Kawasan Industri melalui mekamisme <i>Foreign Direct Investment (FDI)</i>	11

4. Konsep Membangun Kawasan Industri melalui mekanisme <i>Foreign Direct Investment (FDI)</i>	14
F. Tinjauan Pustaka.....	16
G. Prosedur Penelitian.....	20
1. Desain penelitian.....	20
2. Sumber Data.....	20
3. Teknik pengumpulan data.....	21
4. Teknik analisis data.....	22
H. Ruang Lingkup Penelitian.....	23
I. Sistematika Penelitian.....	24
BAB II PEMBANGUNAN INDONESIA MELALUI INDUSTRI BARU BERBASIS <i>FOREIGN DIRECT INVESTMENT (FDI)</i>	25
A. Pembangunan Indonesia.....	25
B. Pengembangan Kawasan Industri Baru (KIB).....	34
C. Kaitan Antara <i>Foreign Direct Investment (FDI)</i> dengan Industri ..	42
BAB III PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI BARU MELALUI <i>FOREIGN DIRECT INVESTMENT (FDI)</i>	48
A. Faktor Yang Mempengaruhi Perkembangan Kawasan Industri	48
B. Faktor Yang Mempengaruhi <i>Foreign Direct Investment (FDI)</i>	56
BAB IV ANALISA PERKEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI BARU DI BREBES MELALUI SKEMA <i>FOREIGN DIRECT INVESTMENT</i>.....	60
A. Roadmap Pembangunan Kawasan Industri Baru di Indonesia	60

B. Faktor Pendukung Perkembangan Kawasan Industri Baru di Brebes	63
C. Faktor masuknya <i>Foreign Direct Investment</i> dalam Perkembangan Kawasan Industri Baru di Brebes.....	81
D. Faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Kawasan Industri Baru di Brebes	87
E. Faktor yang Mempengaruhi Perkembangan Kawasan Industri Baru di Brebes.....	92
F. Hambatan pengembangan Kawasan Industri Baru di Brebes	96
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	100
DAFTAR PUSTAKA	102

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4.1 Realisasi Investasi 2015-2020 PerTriwulan Pemerintah Indonesia	67
Grafik 4.2 Realisasi Investasi Triwulan 4 2015-2020 Berdasarkan negara asal	68
Grafik 4.3 Jumlah Penduduk Kabupaten Brebes 1971-2020	71
Grafik 4.4 Pertumbuhan <i>Market Size</i> di Negara Asean 2008-2018.	75
Grafik 4.5 Angka inflasi tahun 2020 dan 2021 dihitung berdasarkan IHK dengan tahun dasar 2018.....	77
Grafik 4.6 Angka inflasi tahun 2020 dan 2021 dihitung berdasarkan IHK dengan tahun dasar 2018.....	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1	Blueprint atau ilustrasi Kawasan Industri Baru di Brebes	65
Gambar 4.2	Landscape yang akan dijadikan Kawasan Industri Baru di Brebes	66
Gambar 4.3	Salahsatu katalog untuk pengembangan KIB di Brebes	70
Gambar 4.4	Gerbang tol Brebes Timur	74

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Upah Minimum Provinsi Jawa Tengah.....	73
Tabel 4.2 Luas Panen, Produktivitas, dan Produksi Lahan Pertanian.....	76